

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 23.08.2022

№ 05-25-30086/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А, пом. 20-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001492:1185

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 202,6 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 482 229,64 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи двести двадцать девять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.».

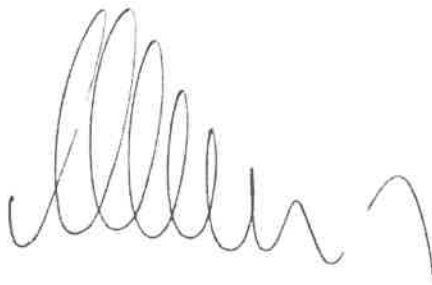
Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство (в ч.п. 3, 10 Объекта установлено сантехническое оборудование).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

М.А.Мельникова



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193024, г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 27/2, литера А, помещение N 20-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 202.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 836

Координата Y: 93 634

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.535
Площади	0.966
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 368.244
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 368.244

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 316.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 202.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 316.04 руб.

Дата расчета: 18.08.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	2-я Советская улица		
Номер дома	27/2	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2;

Невский проспект, дом 142; Деятарная улица, дом б/н

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

20-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

20-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	30,31
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

202.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

202.6 20-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

202.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 202.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.04.2022 №КУВИ-001/2022-54515679.

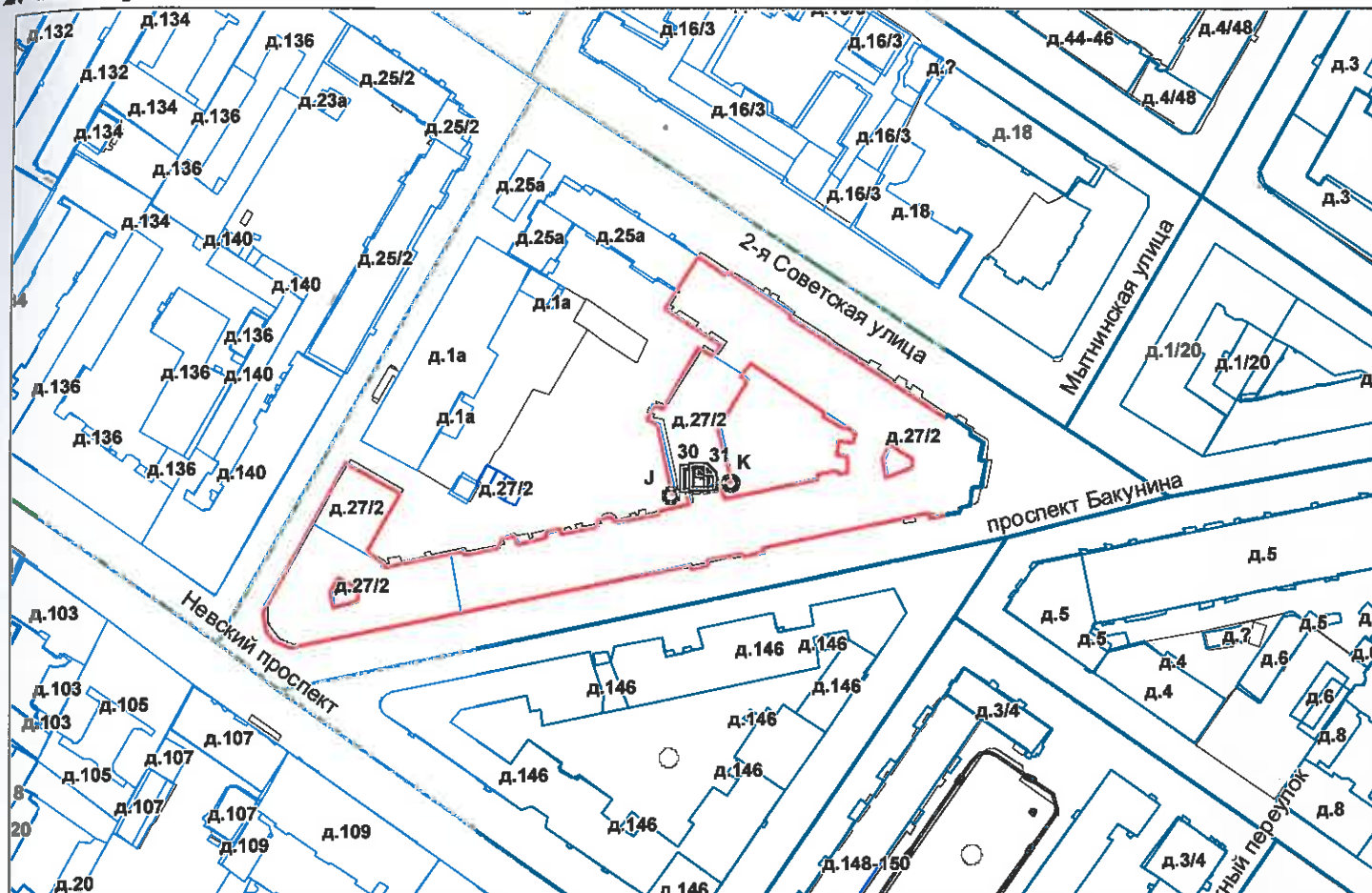
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 18.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	J	30	116836.54	93634.12	
2	K	31	116839.23	93634.66	

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 21 апреля 2022 года

В.Б.Митичева

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
проиндексировано 02 листа(ов)
21» 04 2022

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

 В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1185
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1492:4:11:16
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, пом. 20-Н
Площадь:	202.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3482880.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1185	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177		
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1185
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78-42/006/2010-215 28.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0311/2009-363
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1185	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

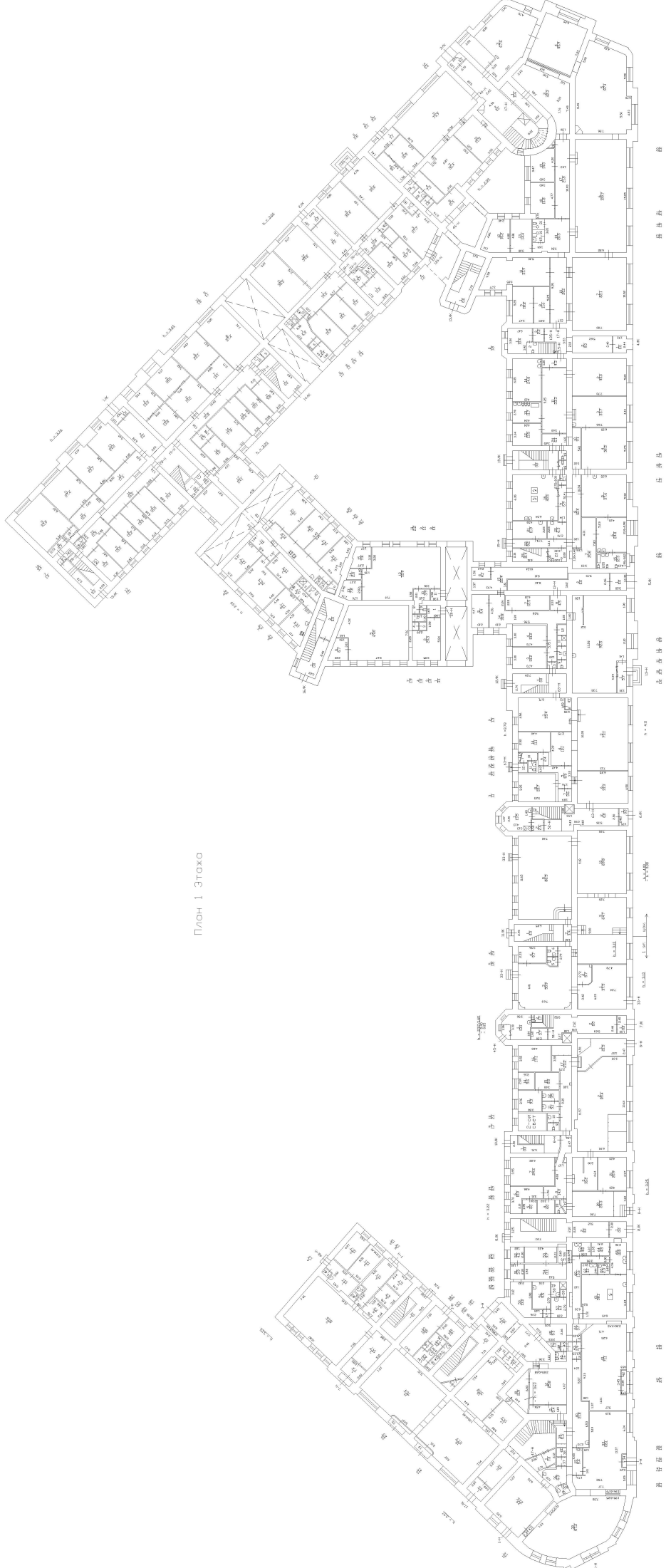
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

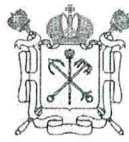
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177			
Кадастровый номер: 78:31:0001492:1185		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



План 1 Этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«26» апреля 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» апреля 2022 г. № 3908-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001492:1185.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K8020H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 202,6 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электричество, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Дома Галунова И.В. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), являющегося приложением к выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, представленного письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.04.2022 № 04-07-6787/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-3265/21-1-0) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

		В				
--	--	---	--	--	--	--

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 3 (фото № 5) и ч.п. 10 (фото № 9) установлено сантехническое оборудование.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения _____

☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____

☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/006/2010-215 от 28.10.2010. Доступ на Объект предоставлен ТСЖ «Дом Филиппова».

Выявленные нарушения: переустройство Объекта.

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шарова Ю.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

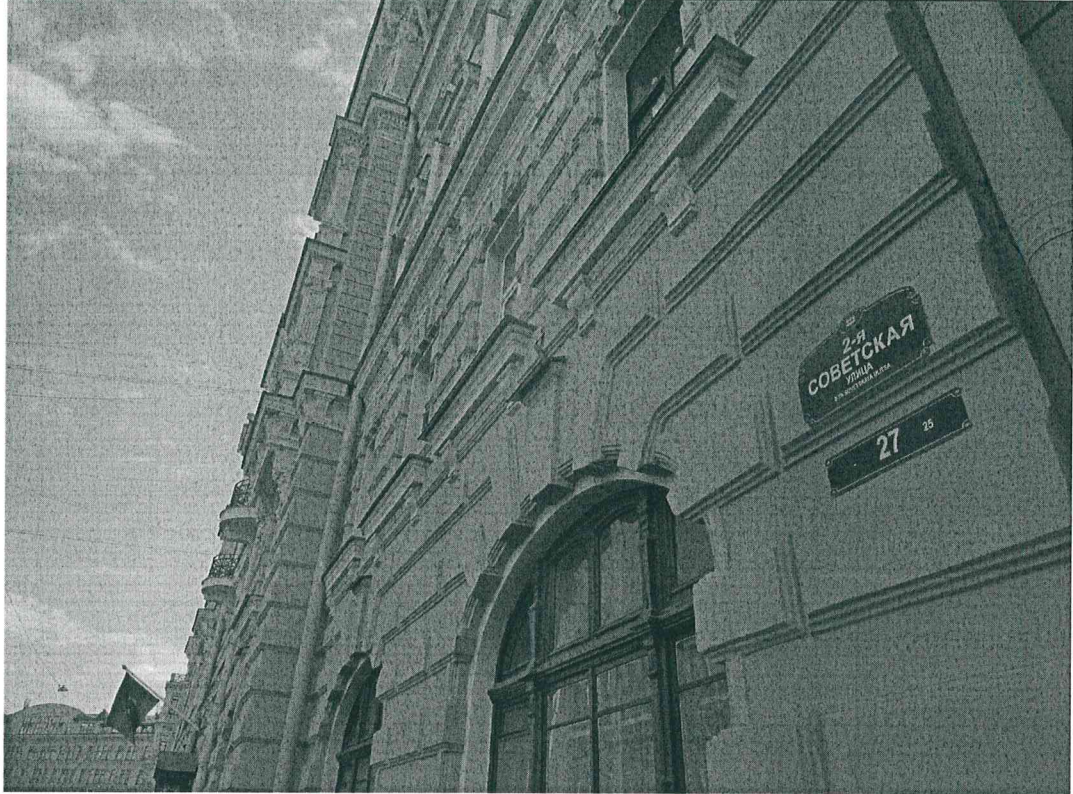
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА+

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

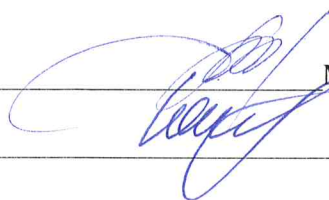


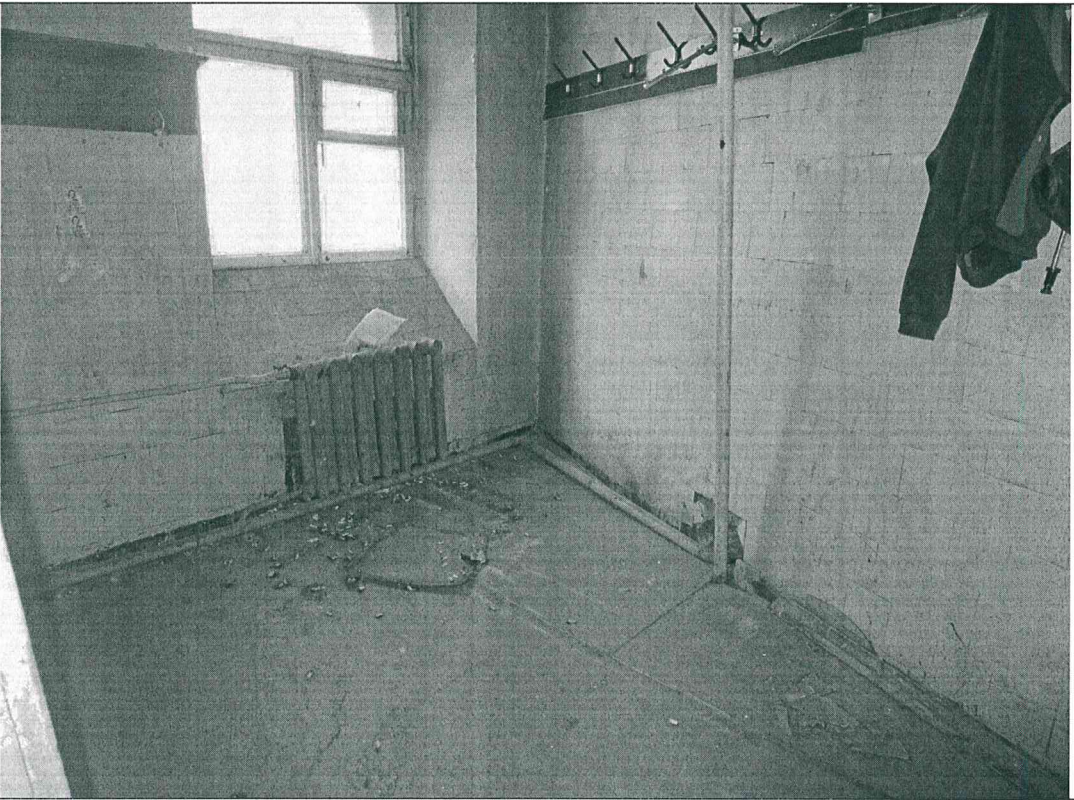
Фото № 5	
Описание:	Ч.п.3 установлено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.4, 7, 8

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____

Главный специалист _____

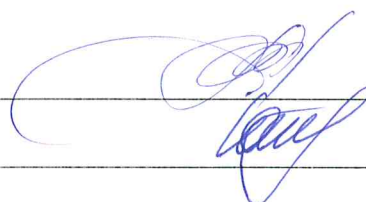
Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.10 установлено сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____

Главный специалист _____



Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п.9
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.12

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.11
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист _____

Главный специалист _____

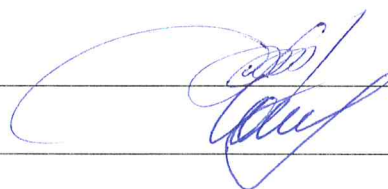
Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.14
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.15

Главный специалист _____

Главный специалист _____



Михайлов К.А.

Шарова Ю.А.

ФОТОТАБЛИЦА+

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 3	 A close-up photograph of a corner in a room. The left wall is covered in peeling, light-colored paint, revealing a greenish-grey surface underneath. The right wall is made of yellowish-brown wooden panels. There is red graffiti on the right wall that reads "БОЗАН!". A dark, irregular stain is visible on the lower part of the right wall.
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	 A wide-angle photograph of a room. Two windows with wooden frames are on the left wall, letting in bright light. The walls are yellowish-brown and show signs of wear and peeling paint. A red radiator is positioned between the windows. The floor is made of wooden planks and is covered with various pieces of debris, including paper and small objects. On the right wall, there are several papers and a small poster pinned to it.
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.3 установлено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.4, 7, 8

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.10 установлено сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п.9
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.12

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.11
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.14
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.15

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.



30.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/7368

На № 04-15-9291/22-0-0 от 20.05.2022

04-15-8747/22-0-0 16.05.2022
04-15-9558/22-0-0 24.05.2022
04-15-9545/22-0-0 24.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 23.05.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/12284, ЛЭ/01-02/12066, от 25.05.2022 №№ ЛЭ/01-02/12693, ЛЭ/01-02/12692, ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 25.05.2022 № 22-043194, от 26.05.2022 № 22-043653, от 27.05.2022 №№ 22-044250, 22-044252, 22-044257, 22-044263, 22-044269, 22-044271 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 57, лит. А, помещение 19Н, кад. номер 78:32:0001083:2549;

- Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20Н, кад. номер 78:31:0001492:1185;

- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 122, лит. Б, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001074:1674;

- Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом № 5, лит. А, пом. 19Н, кад. номер 78:32:0001059:2087;

- Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001012:1004;

- Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 7Н, кад. номер 78:32:0001008:135;

- Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001240:1450;

- Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А, пом. 2Н, кад. номер 78:32:0001240:1452 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 57, лит. А; Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А; Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 122, лит. Б; Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом № 5, лит. А; Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А; Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А; Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А; Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.

Тел. 8-800-220-0-220

Вх. №№ 22-043194, 22-043653, 22-044250, 22-044252, 22-044257, 22-044263, 22-044269, 22-044271

Вх. №№ ЛЭ/01-02/12284, ЛЭ/01-02/12066, ЛЭ/01-02/12693, ЛЭ/01-02/12692

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-9950/22-0-1 от 14.04.2022

№ 01-43-9950/22-0-0 от 13.04.2022

На № 04-07-6788/22-0-0 от 13.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193024, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

19. 05. 2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2022 № 48-130-5326

На № 04-21-6958/22-0-0 от 15.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 1, лит. Д, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 17/56, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 18/26, лит. А, пом. 5-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 7-Н, 20-Н, 26-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и планы вторичных объектов с обозначением границ помещений.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-24347/22-0-0
от 19.05.2022

